

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Arany János utca 19 hsz. 8 em. 3 ajtó sz.		bérleménykód:	200301060
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	54.00 m ²	mellékvízmérő:	hiteles vízórák
szobaszám:	1+2X0,5	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	átalány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van		egyéb:
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	1 184 196 Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	6.33	m ² ,
Erkély	1	db	1.80	m ² ,
Félszoba 1	1	db	6.80	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.56	m ² ,
Konyha	1	db	7.14	m ² ,
Félszoba 1	1	db	10.88	m ² ,
Lakószoba 2	1	db	18.36	m ² ,
WC	1	db	1.28	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma:		földszint+10 emelet
általános állapota:	Belváros központjában lévő panel épület, panelprogramban felújított, szigetelt. Szolgáltatóházak, üzletközpontok közvetlen közelében, tömegközlekedéssel jól megközelíthető.	

A lakás általános állapota

Lakás belső felújítása szükséges, minden helyiség festése, konyhabútor csere. Elektromos hálózat felújítása. Vizes berendezések cseréje szükséges.
--

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Elektromos hálózat felújítása	1	db
Vizes berendezések cseréje, WC csésze, tartály, kád, mosdó, mosogató		
Bejárati ajtó csere	1	db
Konyhaszekrény alsó tároló csere	1	db
Gáztűzhely csere	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése		
Festés-mázolási munkák elvégzése		
Burkolási munkák szükség szerint		